

令和5年4月1日

新制度スタート

# 家を建てるなら白山市！住むなら白山市！



## 新 若者・子育て世帯定住奨励金 ★

45歳未満の方で、白山市で新築住宅を建てる（買う）場合

奨励金額	基本額と加算額の合計額	最大 90万円
基本額	30万円（住宅ローン金額の10%以内）	
加算額	若者世帯 20万円 / 子育て世帯 30万円 / 新婚世帯 10万円	
主な対象要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>申請年度の4月1日時点において45歳未満</li> <li>住宅ローンの償還期間が10年以上</li> </ul>	
対象となる住宅	延床面積 75㎡以上 280㎡以下 （平屋の場合 55㎡以上）	



## 改正 白山ろく地域定住奨励金 ★

白山ろく地域（河内・吉野谷・鳥越・尾口・白峰）で新築住宅を建てる（買う）場合

奨励金額	100万円（住宅ローン金額の10%以内）
主な対象要件	住宅ローンの償還期間が10年以上
対象となる住宅	延床面積 75㎡以上 280㎡以下 （平屋の場合 55㎡以上）

## 新 空き家利活用奨励金

空き家所有者で、白山市空き家バンクに登録した物件が成約した場合

奨励金額	5万円（1物件1回限り）
主な対象要件	空き家バンク登録物件の所有者



空き家バンクとは？

「空き家バンク」は、空き家の売却・賃貸を希望する所有者が登録した空き家の情報を、利用希望者に紹介する制度です。

## 改正 空き家改修補助金 ★

空き家バンクに登録された物件の成約後、改修・修繕を行う場合

補助金額	最大50万円（費用の1/2）
主な対象要件	空き家バンク登録物件の所有者、購入者または賃借人 ※三親等以内の親族からの購入は対象外
対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>白山市空き家バンクに登録のある物件</li> <li>修繕等に要した費用が10万円以上</li> </ul>

## 改正 三世代ファミリー同居奨励金 ★

新たに三世代での同居を始めるため、白山市内で新築住宅を建てる（買う）、リフォーム（増築・改築・改修）を行った場合

奨励金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>新築を建てる（買う）：基本額と加算額の合計額</li> <li>基本額 60万円</li> <li>加算額 若者世帯 20万円 / 新婚世帯 10万円</li> <li>リフォーム：30万円</li> </ul>
主な対象要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たに三世代同居のために住所変更をした方</li> <li>18歳未満の子どもがいる三世代の方</li> </ul>
対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>新築等に要した費用が100万円以上</li> <li>所有者が三世代同居を行う</li> <li>工事が完成した日から6か月以内</li> </ul>



加算の基準となる日は、申請年度の4月1日時点です

～ 加算要件について ～

- ★ 若者世帯：申請者または配偶者が35歳未満の世帯
- ★ 子育て世帯：18歳未満の子どもがいる世帯
- ★ 新婚世帯：婚姻届を提出してから3年未満の世帯



## 新婚夫婦賃貸住宅家賃助成

白山市内のアパート等に住んでいる新婚夫婦

助成金額	5万円まで（家賃1か月分相当、1回限り）
主な対象要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>婚姻届を提出してから1年未満</li> <li>申請時に夫婦とも45歳未満の方</li> <li>夫婦どちらかの名義で賃貸契約している</li> <li>夫婦とも当該住宅に住居登録をしている</li> </ul>
対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>民間の賃貸住宅</li> <li>特定公共賃貸住宅</li> </ul> ※社宅、官舎などの事業主から借りている住宅、親が所有する住宅、公営住宅（特定公共賃貸住宅を除く）は対象外



詳細については、市のHPをご覧ください。下記までお問い合わせください。

白山市定住推進室 HP



制度に関する情報や申請書類はこちら

<お申し込み・お問い合わせ>

白山市役所 企画振興部  
定住推進室

☎ (076) 274-9503

✉ teiju@city.hakusan.lg.jp



LINE 公式アカウント



白山手取川ジオパーク  
ゆきママとしずくちゃん

★ 印の制度は、住宅ローン【フラット35】地域連携型事業の対象で、フラット35の金利の優遇を受けられる場合があります。詳しくはローン申請前にお問い合わせください。

